



COMUNE DI GONNOSCODINA

PROVINCIA DI ORISTANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28 DEL 18-05-2015

COPIA

Oggetto: Determinazione del valore delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. per l'anno 2015

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **diciotto** del mese di **maggio**, alle ore **14:00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

FRAU LUCIANO	SINDACO	P
FRAU PAOLO	VICE-SINDACO	P
PILLONI DANIELA	ASSESSORE	P
PODDA GIUSEPPE	ASSESSORE	A
FRAU MONICA	ASSESSORE	P

Presenti n. 4 e assenti n. 1.

Partecipa il Segretario comunale Dr. **Marcello Marco**

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 4 del regolamento per l'applicazione dell'I.M.U. di cui al Capitolo quarto del Regolamento Comunale I.U.C. (Imposta Unica Comunale) di cui alla Legge 27.12.2013, n. 147, approvato con delibera C.C. n. 2 del 03.03.2014, che prevede che il Comune determina periodicamente e per zone omogenee valori venali in comune commercio di riferimento per le aree fabbricabili;

VISTI i valori venali delle aree edificabili da prendere come riferimento ai fini I.M.U. (imposta municipale unica) per l'anno 2012, approvato con delibera della G.C. n. 6 del 30.03.2012, ai sensi dell'art. 4 del regolamento vigente per l'applicazione dell'I.M.U., come di presso riportato:

- Euro 30,00 /mq per i terreni in zona A e B,
- Euro 10,00 /mq per i terreni in zona C

PRESO ATTO che i terreni ricadenti nella zona artigianale sono interamente stati acquisiti dal Comune a seguito di procedimento espropriativo per la realizzazione del Piano Insediamenti Produttivi;

RILEVATO che occorre determinare, anche per l'anno 2015 (ai fini I.M.U.) il valore delle aree edificabili al fine di avere un valore di riferimento per consentire agli uffici preposti l'effettuazione delle operazioni di accertamento, distinti per zone omogenee;

RICHIAMATO inoltre l'art. 48 del D. Lgs. N. 267/2000 che, in lettura in combinato disposto con l'art. 42 del medesimo decreto, assegna alla Giunta Comunale la competenza in materia;

RITENUTO sulla base degli atti a disposizione del Comune di porre quali valori venali di riferimento per l'anno 2015, gli stessi importi dell'anno precedente, considerando anche il fatto che non esiste un mercato delle aree edificabili a livello locale;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine al profilo della regolarità tecnica, da parte del Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo, Geom. Baldovino Incani, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI PALESI E UNANIMI

UNANIME

DELIBERA

DI MANTENERE invariati i valori venali di libero commercio, delle aree edificabili da prendere come riferimento ai fini I.M.U. (imposta municipale unica) per l'anno 2015 ai sensi dell'art. 4 del regolamento comunale vigente per l'applicazione dell'I.M.U., (Capitolo quarto del Regolamento Comunale I.U.C. (Imposta Unica Comunale) di cui alla Legge 27.12.2013, n. 147, approvato con delibera C.C. n. 2 del 03.03.2014), come di presso riportato:

- Euro 30,00 /mq per i terreni in zona A e B,
- Euro 10,00 /mq per i terreni in zona C

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del dlgs n.267/2000.

Il presente verbale, previa lettura e conferma viene firmato come appresso.

Il Sindaco
F.to Luciano Frau

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Marcello Marco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 205 reg. pubblicazioni
Pubblicata all'albo pretorio dal 21-05-2015 per quindici giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Marcello Marco

Si esprime parere Favorevole sulla regolarità tecnica.
(art. 49 del D.Lgs 18/08/2000) n° 267

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Baldovino Incani

Deliberazione trasmessa a:

<input type="checkbox"/>	Sindaco
<input checked="" type="checkbox"/>	Capogruppo maggioranza
<input checked="" type="checkbox"/>	Capogruppo minoranza
<input type="checkbox"/>	Servizio Finanziario
<input checked="" type="checkbox"/>	Servizio Tributi / Biblioteca
<input type="checkbox"/>	Servizio Amministrativo
<input type="checkbox"/>	Servizio Socio assistenziale / culturale
<input type="checkbox"/>	Servizio Tecnico

Il Segretario Comunale
F.to Marcello Marco

Per copia conforme all'originale

Gonnoscodina, lì

Il Funzionario Incaricato