



Via Municipio, 12 – 09090 GONNOSCODINA

e mail protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

Prot. n. 104

Addì, 13.01.2016

Registro pubblicazioni
n. 26 del 13.01.2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi e per gli effetti degli ar. 65 e 66 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 22 della L.R. n. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

Che i lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE"** - importo complessivo dell'intervento **120.000,00 €** - **APPALTO DI SOLA ESECUZIONE.-PUBBLICO INCANTO N° 1/2015**

| | |
|--|---------------------|
| Importo complessivo dell'intervento | € 120.000,00 |
| Di cui: | |
| Lavori sogetti a ribasso | € 59.031,87 |
| Costo della manodopera non soggetta a ribasso | € 17.168,13 |
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.000,00 |
| Importo complessivo dell'appalto | € 78.200,00 |

Codice Unico di Progetto di investimento pubblico

CUP: F34B14000780004

Codice Identificativo Gara:

CIG: 6372473B11

APPALTO A PROCEDURA APERTA - GARA N. 1/2015

Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE"

☎ 0783/92000 - 📠 0783/92054 - e mail: tecnico@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec: tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it

C.F. 80006690954 - P.I. 00356240952



Via Municipio, 12 – 09090 GONNOSCODINA

e mail protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'APPALTO

Appalto lavori edili:

| Lavorazioni | Categoria DPR 207/2010 | | Importo | Percentuale sull'intera opera | Classifica |
|---|------------------------|-----|-------------|-------------------------------|----------------|
| Opere edili e relativi impianti | prevalente | OG1 | € 78.200,00 | 100,00% | Class. "I" SOA |
| Le lavorazioni sopra descritte sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei necessari requisiti. | | | | | |

mediante pubblico incanto con procedura aperta, sono stati aggiudicati all'**Impresa Costruzioni SANNA MICHELE** – con sede in Via De Gasperi n. 8 – 08021 BITTI (NU) – per l'importo complessivo netto di **44.951,00 euro**, col ribasso percentuale del **23,853%** (**ventitrevirgolaottocentocinquantatre per cento**) da applicarsi sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo, con contratto da stipularsi a corpo, oltre l'IVA legale, quale somma che più si avvicina, per difetto, alla media sopra determinata.

L'importo complessivo contrattuale di aggiudicazione, comprensivo della quota relativa alla manodopera e agli oneri di sicurezza **non assoggettati a ribasso**, risulta di seguito determinato:

| | | |
|---|---|------------------|
| lavori - a corpo | € | 44.951,00 |
| costo della manodopera (<i>non assoggettato a ribasso</i>) | € | 17.168,13 |
| oneri sicurezza (<i>non assoggettati a ribasso</i>) | € | 2.000,00 |
| IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO DI | € | 64.119,13 |
| Dicasi sessantaquattromilacentodiciannove/13 euro oltre l'I.V.A.legale | | |

La soglia di anomalia risulta del 23,854%

Risultano pervenuti n. **43 (quarantatre)** plichi sigillati, contenenti le relative offerte e la documentazione a corredo delle stesse:

Concorrenti ammessi alla procedura di gara n. **40 (quaranta)**.

APPALTO A PROCEDURA APERTA - GARA N. 1/2015

Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE"
☎ 0783/92000 - ☎ 0783/92054 - e mail: tecnico@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec: tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it
C.F. 80006690954 - P.I. 00356240952



Via Municipio, 12 – 09090 GONNOSCODINA

e mail protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

Concorrenti esclusi: n. 3 (tre) – i concorrenti non si sono avvalsi del soccorso istruttorio nei termini prescritti.-

L'aggiudicazione degli stessi è avvenuta mediante gara ad evidenza pubblica col sistema del pubblico incanto a procedura aperta, **con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi**, ai sensi del 2° comma, lettera b), dell'art. 82 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 18, comma 1, lettera a) punto 1 della L.R. n. 5/2007 e successive modifiche e integrazioni, con contratto da stipularsi a **corpo**.-

Data di aggiudicazione definitiva avvenuta con Determinazione del Servizio Tecnico n. 110 del 10 dicembre 2015.

Il relativo contratto d'appalto verrà stipulato dopo aver completato le verifiche e i controlli di legge e **trascorsi 35 giorni dalla data di comunicazione del presente verbale a tutti i concorrenti partecipanti** al procedimento di gara.

La **graduatoria definitiva** risulta la seguente:

- 1) **23,853%** **IMRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE**
Via De Gasperi, 8 – 08021 BITTI (NU)
- 2) **23,837%** **Elettrica Costruzioni S.n.c.**
Via San Tommaso D'Acquino, 82 – 09134 CAGLIARI - Pirri (CA)
- 3) **23,799%** **Ciambriello Costruzioni**
(Sede legale e amministrativa) Via Torino, 2 – 20123 MILANO
- 4) **23,799%** **IMPRESA EDILE SCHIRRU OSCAR**
Via Giotto, 19 – 09048 SINNAI (CA)
- 5) **23,767%** **NONNIS COSTRUZIONI S.r.l.**
Via Firenze, 83 – 09047 SELARGIUS (CA)
- 6) **23,748%** **P.L.S. S.r.l.**
sede amministrativa Loc. "Su Titti" snc – 09025 SANLURI (VS)
sede legale Via Dessy Seliperi, 13 – 09121 CAGLIARI (CA)
- 7) **23,732%** **CALA COSTRUZIONI Soc. Cooperativa**
Via A. Manzoni, 153/A. – 07030 SANTA MARIA COGHINAS (SS)
- 8) **23,731%** **IMPRESA EDILE GEOM. MARTINEZ ANTONELLO**
Via Firenze, 10- 09092 ARBOREA (OR)
- 9) **23,730%** **TECNO IMPIANTI di Casula Pietro Paolo**
Via Mons. Cogoni, 1 09170 ORISTANO
- 10) **23,708%** **FRANCESCO RAIS S.r.l.**
Via Is Mirrionis, 43/h – 09121 CAGLIARI (CA)

APPALTO A PROCEDURA APERTA - GARA N. 1/2015

Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE"

☎ 0783/92000 - 📠 0783/92054 - e mail: tecnico@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec: tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it

C.F. 80006690954 - P.I. 00356240952



Via Municipio, 12 – 09090 GONNOSCODINA

e mail protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

- 11) **23,654%** **GLOBAL SERVICE di Cadeddu Fabrizio**
Via Puccini, 61 – 09128 CAGLIARI
- 12) **23,628%** **AUSILIATA - IMPRESA EDILE GEOM. MARTINEZ FABRIZIO**
Via Cagliari, 5 – 09092 ARBOREA (OR 9
AUSILIARIA – Consorzio CO.C.E.R.
Via Pio La Torre, 24 – 81030 CESA (CE)
- 13) **23,560%** **IMPRESA PALMAS COSTRUZIONI S.r.l.**
Via G. Di Vittorio, 148 – 009015 DOMUSNOVAS
- 14) **23,555%** **CO.M.IN. SRL**
Via Pira, 16 – 09047 SELARGIUS (CA)
- 15) **23,417%** **G.R.S. COSTRUZIONI S.R.L.**
Via Ciusa, 51 – 09047 SELARGIUS (CA)
- 16) **23,037%** **SETTIMO COSTRUZIONI SRL**
Via Altiero Spinelli, snc – 09040 SETTIMO SAN PIETRO (CA)
- 17) **22,999%** **IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI PIRAS ANTONINO**
Via Silvio Pellico, 8 – 09093 POMPU (OR)
- 18) **22,981%** **IRA & GRAFFITI –**
Via Pira, 16 – 09047 SELARGIUS (CA)

Il presente avviso verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune www.comune.gonnoscodina.or.it e secondo le modalità con cui è stata pubblicizzata la gara.

Tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara sono disponibili in visione sul sito istituzionale della stazione appaltante www.comune.gonnoscodina.or.it .

Ai sensi di quanto espressamente indicato nel bando di gara e nel disciplinare, stante il numero elevato di offerte pervenute, il presente avviso costituisce comunicazione massiva agli interessati in assolvimento di quanto prescritto dall'art. 79 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Ai sensi della Legge 241/1990 e dell'art. 9 del D.P.R. 207/2010, Responsabile del Procedimento è il Geom. Baldovino Incani, reperibile e contattabile secondo quanto indicato a margine del presente avviso per eventuali chiarimenti e/o informazioni sul procedimento della gara di che trattasi.-

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Baldovino Incani

APPALTO A PROCEDURA APERTA - GARA N. 1/2015

Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE"

☎ 0783/92000 - 📠 0783/92054 - e mail: tecnico@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec: tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it

C.F. 80006690954 - P.I. 00356240952



Via Municipio, 12 – 09090 GONNOSCODINA

e mail protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

Prot. n. 104

Addì, 13.01.2016

Registro pubblicazioni
n. 26 del 13.01.2016

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ai sensi e per gli effetti degli ar. 65 e 66 del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 22 della L.R. n. 5/2007 e successive modifiche ed integrazioni

RENDE NOTO

Che i lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETÀ COMUNALE"** - importo complessivo dell'intervento **120.000,00 €** - **APPALTO DI SOLA ESECUZIONE.-PUBBLICO INCANTO N° 1/2015**

| | |
|--|---------------------|
| Importo complessivo dell'intervento | € 120.000,00 |
| Di cui: | |
| Lavori sogetti a ribasso | € 59.031,87 |
| Costo della manodopera non soggetta a ribasso | € 17.168,13 |
| Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | € 2.000,00 |
| Importo complessivo dell'appalto | € 78.200,00 |

Codice Unico di Progetto di investimento pubblico

CUP: F34B14000780004

Codice Identificativo Gara:

CIG: 6372473B11

APPALTO A PROCEDURA APERTA - GARA N. 1/2015

Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE"

☎ 0783/92000 - 📠 0783/92054 - e mail: tecnico@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec: tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it

C.F. 80006690954 - P.I. 00356240952



Via Municipio, 12 – 09090 GONNOSCODINA

e mail protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

CATEGORIE DI CUI SI COMPONE L'APPALTO

Appalto lavori edili:

| Lavorazioni | Categoria DPR 207/2010 | | Importo | Percentuale sull'intera opera | Classifica |
|---|------------------------|------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Opere edili e relativi impianti | prevalente | OG1 | € 78.200,00 | 100,00% | Class. "I" SOA |
| Le lavorazioni sopra descritte sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei necessari requisiti. | | | | | |

mediante pubblico incanto con procedura aperta, sono stati aggiudicati all'**Impresa Costruzioni SANNA MICHELE** – con sede in Via De Gasperi n. 8 – 08021 BITTI (NU) – per l'importo complessivo netto di **44.951,00 euro**, col ribasso percentuale del **23,853%** (**ventitrevirgolaottocentocinquantatre per cento**) da applicarsi sull'importo posto a base di gara, per un importo complessivo, con contratto da stipularsi a corpo, oltre l'IVA legale, quale somma che più si avvicina, per difetto, alla media sopra determinata.

L'importo complessivo contrattuale di aggiudicazione, comprensivo della quota relativa alla manodopera e agli oneri di sicurezza **non assoggettati a ribasso**, risulta di seguito determinato:

| | | |
|---|---|------------------|
| lavori - a corpo | € | 44.951,00 |
| costo della manodopera (<i>non assoggettato a ribasso</i>) | € | 17.168,13 |
| oneri sicurezza (<i>non assoggettati a ribasso</i>) | € | 2.000,00 |
| IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO DI | € | 64.119,13 |
| Dicasi sessantaquattromilacentodiciannove/13 euro oltre l'I.V.A.legale | | |

La soglia di anomalia risulta del 23,854%

Risultano pervenuti n. **43 (quarantatre)** plichi sigillati, contenenti le relative offerte e la documentazione a corredo delle stesse:

Concorrenti ammessi alla procedura di gara n. **40 (quaranta)**.

APPALTO A PROCEDURA APERTA - GARA N. 1/2015

Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE"
☎ 0783/92000 - 📠 0783/92054 - e mail: tecnico@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec: tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it
C.F. 80006690954 - P.I. 00356240952



Via Municipio, 12 – 09090 GONNOSCODINA

e mail protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

Concorrenti esclusi: n. 3 (tre) – i concorrenti non si sono avvalsi del soccorso istruttorio nei termini prescritti.-

L'aggiudicazione degli stessi è avvenuta mediante gara ad evidenza pubblica col sistema del pubblico incanto a procedura aperta, **con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi**, ai sensi del 2° comma, lettera b), dell'art. 82 del Decreto Legislativo n. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni e dell'art. 18, comma 1, lettera a) punto 1 della L.R. n. 5/2007 e successive modifiche e integrazioni, con contratto da stipularsi a **corpo**.-

Data di aggiudicazione definitiva avvenuta con Determinazione del Servizio Tecnico n. 110 del 10 dicembre 2015.

Il relativo contratto d'appalto verrà stipulato dopo aver completato le verifiche e i controlli di legge e **trascorsi 35 giorni dalla data di comunicazione del presente verbale a tutti i concorrenti partecipanti** al procedimento di gara.

La **graduatoria definitiva** risulta la seguente:

- 1) **23,853%** **IMRESA DI COSTRUZIONI SANNA MICHELE**
Via De Gasperi, 8 – 08021 BITTI (NU)
- 2) **23,837%** **Elettrica Costruzioni S.n.c.**
Via San Tommaso D'Acquino, 82 – 09134 CAGLIARI - Pirri (CA)
- 3) **23,799%** **Ciambriello Costruzioni**
(Sede legale e amministrativa) Via Torino, 2 – 20123 MILANO
- 4) **23,799%** **IMPRESA EDILE SCHIRRU OSCAR**
Via Giotto, 19 – 09048 SINNAI (CA)
- 5) **23,767%** **NONNIS COSTRUZIONI S.r.l.**
Via Firenze, 83 – 09047 SELARGIUS (CA)
- 6) **23,748%** **P.L.S. S.r.l.**
sede amministrativa Loc. "Su Titti" snc – 09025 SANLURI (VS)
sede legale Via Dessy Seliperi, 13 – 09121 CAGLIARI (CA)
- 7) **23,732%** **CALA COSTRUZIONI Soc. Cooperativa**
Via A. Manzoni, 153/A. – 07030 SANTA MARIA COGHINAS (SS)
- 8) **23,731%** **IMPRESA EDILE GEOM. MARTINEZ ANTONELLO**
Via Firenze, 10- 09092 ARBOREA (OR)
- 9) **23,730%** **TECNO IMPIANTI di Casula Pietro Paolo**
Via Mons. Cogoni, 1 09170 ORISTANO
- 10) **23,708%** **FRANCESCO RAIS S.r.l.**
Via Is Mirrionis, 43/h – 09121 CAGLIARI (CA)

APPALTO A PROCEDURA APERTA - GARA N. 1/2015

Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE"

☎ 0783/92000 - 📠 0783/92054 - e mail: tecnico@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec: tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it

C.F. 80006690954 - P.I. 00356240952



Via Municipio, 12 – 09090 GONNOSCODINA

e mail protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

- 11) **23,654%** **GLOBAL SERVICE di Cadeddu Fabrizio**
Via Puccini, 61 – 09128 CAGLIARI
- 12) **23,628%** **AUSILIATA - IMPRESA EDILE GEOM. MARTINEZ FABRIZIO**
Via Cagliari, 5 – 09092 ARBOREA (OR 9
AUSILIARIA – Consorzio CO.C.E.R.
Via Pio La Torre, 24 – 81030 CESA (CE)
- 13) **23,560%** **IMPRESA PALMAS COSTRUZIONI S.r.l.**
Via G. Di Vittorio, 148 – 009015 DOMUSNOVAS
- 14) **23,555%** **CO.M.IN. SRL**
Via Pira, 16 – 09047 SELARGIUS (CA)
- 15) **23,417%** **G.R.S. COSTRUZIONI S.R.L.**
Via Ciusa, 51 – 09047 SELARGIUS (CA)
- 16) **23,037%** **SETTIMO COSTRUZIONI SRL**
Via Altiero Spinelli, snc – 09040 SETTIMO SAN PIETRO (CA)
- 17) **22,999%** **IMPRESA EDILE ARTIGIANA DI PIRAS ANTONINO**
Via Silvio Pellico, 8 – 09093 POMPU (OR)
- 18) **22,981%** **IRA & GRAFFITI –**
Via Pira, 16 – 09047 SELARGIUS (CA)

Il presente avviso verrà reso pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale del Comune www.comune.gonnoscodina.or.it e secondo le modalità con cui è stata pubblicizzata la gara.

Tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara sono disponibili in visione sul sito istituzionale della stazione appaltante www.comune.gonnoscodina.or.it .

Ai sensi di quanto espressamente indicato nel bando di gara e nel disciplinare, stante il numero elevato di offerte pervenute, il presente avviso costituisce comunicazione massiva agli interessati in assolvimento di quanto prescritto dall'art. 79 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163.

Ai sensi della Legge 241/1990 e dell'art. 9 del D.P.R. 207/2010, Responsabile del Procedimento è il Geom. Baldovino Incani, reperibile e contattabile secondo quanto indicato a margine del presente avviso per eventuali chiarimenti e/o informazioni sul procedimento della gara di che trattasi.-

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Baldovino Incani

APPALTO A PROCEDURA APERTA - GARA N. 1/2015

Lavori di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE"

☎ 0783/92000 - 📠 0783/92054 - e mail: tecnico@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec: tecnico@pec.comune.gonnoscodina.or.it

C.F. 80006690954 - P.I. 00356240952